

Mietvertrag für das Fotostudio Fesselnde Fotos

zwischen dem Studiobetreiber:

Hagen Alkis, Kirchplatz 11, 48268 Greven

und

dem Auftraggeber

Herr /Frau _____

Wohnhaft in _____

Geboren am _____

Telefonnummer _____

Anmietungstermin: _____

Mietdauer: _____

Mietgebühr: _____

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Das Fotostudio Fesselnde Fotos arbeitet ausschließlich nach den folgenden AGB. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers erlangen keine Gültigkeit, einen Widerspruch unsererseits bedarf es nicht.

Wenn keine Bindungsdauer fixiert ist, sind unsere Angebote freibleibend und unverbindlich.

Eingeräumte Mietoptionen können jederzeit durch das Fotostudio Fesselnde Fotos widerrufen werden, ein Haftungsanspruch unsererseits besteht nicht.

Verträge und Ergänzungen werden erst durch Unterschrift rechtswirksam und bedürfen der Schriftform.

Wenn der Kunde den AGB widersprechen will, ist dies schriftlich binnen drei Werktagen zu erklären. Abweichende Geschäftsbedingungen des Kunden wird hiermit widersprochen und erlangen keine Gültigkeit, es sei denn, dass der Studiobetreiber diese schriftlich anerkennen.

Die AGB gelten im Rahmen einer laufenden Geschäftsbeziehung ohne ausdrückliche Einbeziehung auch für alle zukünftigen Aufträge, Angebote, Lieferungen und Leistungen des Studios.

§2 Das Fotostudio Fesselnde Fotos vermietet Räume dem Auftraggeber für die im Mietvertrag vereinbarten Konditionen. Es gilt der vereinbarte Mietzins. Ist kein Mietzins vereinbart worden, bestimmt er sich nach der jeweils aktuellen Preisliste des Mietstudio Münster.

Der Mietzins versteht sich inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Eine Weitervermietung an Dritte ist nicht zulässig, allein der im Mietvertrag genannte Auftraggeber hat Anspruch auf die temporäre Nutzung der Räume und der ihm überlassenen Gegenstände.

Leistungsort ist das Fotostudio Fesselnde Fotos, Kirchplatz 11, 48268 Greven

Der Auftraggeber hat sich vor Mietantritt über die ordnungsgemäße Beschaffenheit und Funktion des Studios zu bezeugen. Werden Mängel nicht unmittelbar gerügt, gelten Studio und Arbeitswerkzeuge als ordnungsgemäß abgenommen.

Die überlassenen Räume und Gegenstände sind pfleglich und ordnungsgemäß zu behandeln.

§3 Die Gefahr für die Mietsache und übernommenen Gegenstände geht mit der Leistung an den Auftraggeber über. Dies gilt auch für die Transport- und Versandgefahr, selbst wenn Transport/Versand durch das Fotostudio Fesselnde Fotos veranlasst wurden.

Der Auftraggeber haftet für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache. Er haftet für alle Sach- und Personenschäden, die im mittelbaren und unmittelbaren Zusammenhang der Studionutzung stehen.

Der Auftraggeber ist für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften verantwortlich.

Während der Mietzeit notwendig werdende Reparaturen gehen zu Lasten des Auftraggebers. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur unverzüglichen Anzeige aller während der Mietzeit entstandener Schäden.

Defekte, verlorene oder zerstörte Gegenstände werden dem Auftraggeber zum Tagespreis in Rechnung gestellt.

Der Auftraggeber trägt die Versicherungspflicht.

Der Auftraggeber übernimmt die Räumlichkeiten in dem Zustand in dem sie sich bei Übergabe befinden.

Das Fotostudio Fesselnde Fotos übernimmt keine Haftung, dass die Räumlichkeiten oder technischen Einrichtungen den behördlichen oder sonstigen Auflagen der beabsichtigten Nutzung gerecht werden.

Das Fotostudio Fesselnde Fotos übernimmt keine Haftung für den Fall, dass dem Auftraggeber durch Störung oder Ausfall der Mietsache Schäden jedweder Art entstehen.

Je nach Intensität der Raumnutzung behalten wir uns vor, die Reinigung der Räume an den Mieter weiter zu berechnen.

Das Fotostudio Fesselnde Fotos haftet weder für Beschädigungen oder Diebstahl von mitgebrachtem Equipment, noch für Personenschäden während des Aufenthaltes in den Räumen des Mietstudio Münster.

Sämtliche Vereinbarungen werden ausschließlich schriftlich getroffen und bestätigt.

Das Fotostudio Fesselnde Fotos haftet nicht für die Einhaltung mündlicher Vereinbarungen.

§4 Der Mietzins ist per Vorkasse spätestens 3 Tage nach Vertragsabschluss an den Studiobetreiber zu entrichten auf das folgende Konto:

Hagen Alkis, IBAN DE18 4035 1060 0072 0332 85, Sparkasse Steinfurt

Die Inanspruchnahme von weiteren Serviceleistungen wie Fotoassistentz, Set-Bau, Casting, Styling, Requisite, Catering, Hotel usw. können wir zusätzlich anbieten, werden aber gesondert abgerechnet und sind nicht in der Raummiete enthalten.

Nach schriftlicher Buchung und Buchungsbestätigung durch das Fotostudio Fesselnde Fotos per Mail, gilt das Studio als fest gebucht.

Festbuchungen können grundsätzlich annulliert werden.

- bei Annullierung bis 30 Tage vor Arbeitsbeginn kostenlos
- bei Annullierung bis 7 Tage vor Arbeitsbeginn werden 50% der Gesamtmiete berechnet, es sei denn es wird verbindlich ein Ausweichtermin innerhalb der nächsten 10 Tage gebucht. Dies ist pro Buchung einmal möglich.
- bei einer späteren Annullierung oder Nichterscheinen werden 80% der Gesamtmiete in Rechnung gestellt.

§5 Das Fotostudio Fesselnde Fotos ist berechtigt ohne Einhaltung von Kündigungsfristen unter Ausschluß jeglicher Schadensersatzverpflichtung des Auftraggebers vom Mietvertrag vorzeitig zurückzutreten wenn der Auftraggeber grob fahrlässig handelt, die Betriebssicherheit gefährdet oder gegen Verpflichtungen des Vertrages verstößt, die mit den Interessen des Fotostudio Fesselnde Fotos nicht mehr vereinbar sind.

§6 Gerichtsstand ist der Standort des Studios, es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

§7 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

Greven, den _____

Unterschrift Vermieter (Hagen Alkis)

Unterschrift Mieter:

Übergabeprotokoll:

Fotostudio ordnungsgemäß übergeben: _____

Mängel: _____

Schäden: _____

Unterschrift Studiobetreiber: _____

Unterschrift Auftraggeber: _____

Datum: _____

Uhrzeit: _____

Fotostudio ordnungsgemäß zurückerhalten: _____

Mängel: _____

Schäden: _____

Unterschrift Studiobetreiber: _____

Unterschrift Auftraggeber: _____

Datum: _____

Uhrzeit: _____